



TARDISLAND.CH
BUSINESS AND LEISURE



GESCHÄFTSBERICHT 2023



GESCHÄFTSBERICHT 2023 TARDISLAND

INHALTSVERZEICHNIS

Geschäftsbericht 2023 Tardisland	3
Bilanz Per 31. Dezember 2023	6
Erfolgsrechnung 1. Jan. bis 31. Dez 2023	8
Anhang zur Jahresrechnung 2023	10
Bericht der Revisionsstelle	14



Bericht des VR-Präsidenten

Sehr geehrte Behördenmitglieder
Sehr geehrte Damen und Herren

Mit der öffentlichen Beurkundung am 11. Dezember 2023 auf dem Grundbuchamt in Landquart konnte der Landverkauf der Parzelle 1292 an die SUVA für den Neubau des Firmenhauptsitzes und der Produktionsstätte der Traditionsunternehmung Landolt AG besiegelt werden. Der Verkauf und die entsprechende buchhalterische Abbildung des Bruttoverkaufspreises von 4.2 Millionen Franken fand bereits im Berichtsjahr 2022 statt. Auf rund 15'000 qm wird die Fritz Landolt AG, deren Inhaber und Geschäftsführer in Igis wohnt, ihre über 150-jährige Erfolgsgeschichte weiterschreiben. Die Fritz Landolt AG ist als Spezialistin für temporären Oberflächenschutz Marktführerin in ihrem Bereich. Das Glarner Traditionsunternehmen hatte bislang seine Produktion mitten in Näfels, Glarus Nord. Produktion und Logistik gestalteten sich aufgrund ihrer Lage im Zentrum von Näfels zunehmend schwierig. Expansionsmöglichkeiten waren nicht gegeben. Nach eingehender Standortevaluation hat sich die Fritz Landolt AG für den Standort Tardis entschieden. Verkehrsanbindung und die schnelle und kunden- und lösungsorientierte Verhaltensweise der Bündner Behördenvertreter waren der ausschlaggebende Punkt, dass wir den Zuschlag erhalten haben. Wir freuen uns auf die Ansiedlung dieses Traditionsbetriebs, welcher über 100 Arbeitsplätze schafft und den Eigentümergemeinden von Tardis 4.2 Millionen Franken generiert.

Spatenstich zum Neubau, welcher nach neuesten Standards bezüglich Energieeffizienz und Nachhaltigkeit gebaut wird, ist bereits im April 2024. Bezug wird im Verlaufe 2025 stattfinden. Formelle Eigentümerin der Immobilie ist die SUVA, welche mit der Fritz Landolt AG einen über 30-jährigen Mietvertrag abgeschlossen hat. Die SUVA hat schweizweit bereits mehrere solche Industrie-Immobilien finanziert.

Das zweite Geschäft, das Tardis beschäftigt hat, ist die geplante Erweiterung der Landquart Fashion Outlets (LFO). Die LFO ist im Besitz einer niederländischen Pensionskasse, welche in ganz Europa mehrere Outlets besitzt und betreibt. Landquart ist dabei einer ihrer hochwertigsten Standorte. Für die Dauer des Ausbaus von voraussichtlich anderthalb Jahren wird Tardis seine noch verfügbaren Flächen im Norden (Parzelle 678) und im Süden (Parzelle 1266, direkt an Integra angrenzend) für temporäre Parkplätze zur Verfügung stellen.

Verfügbare Flächen

Tardis verfügt per 31.12.2023 über folgende verfügbaren Flächen:

- Parzelle 678, Nord, rund 5'000 qm
- Parzelle 1266, Mitte, rund 7'900 qm (mit Vorkaufrecht Integra belegt)
- Parzelle 1292, Süd-Ost, 11'400 qm (Restfläche aus Verkauf Parzelle 1292 an SUVA/Landolt)



Parzelle 678 (Gemeinde Landquart): Die Parzelle mit nutzbaren rund 5'000 Quadratmetern liegt nördlich des Parkplatz Nord des Landquart Fashion Outlets (LFO). Zusammen mit dem Parkplatz Nord gilt die Parzelle 678 als eines der besterschlossenen Gebiete im Kanton Graubünden. Die Realisierung erfordert eine dem Ort angepasste Nutzung sowie eine auf die hervorragende Erschliessung mit dem ÖV abgestimmte Dichte. Entsprechend gilt sowohl für die Parzelle 678 als auch für den Parkplatz Nord (Parzelle 2008, Eigentümerin LFO) eine Arealplanpflicht. Im kommunalen räumlichen Leitbild (KRL) der Gemeinde Landquart ist die Zielsetzungen für dieses Gebiet festgelegt. Diese sieht ein Arbeitsgebiet mit hochwertiger Nutzung, dichter Bauweise mit hochwertiger Architektur und Aussenraumgestaltung, Ergänzung des Zentrums Landquart Bahnhofstrasse sowie der unterirdischen Parkierung vor. Eine sinnvolle Inwertsetzung des Gebietes kann deshalb nur gemeinsam mit den Eigentümern des Landquart Fashion Outlets, welche den Parkplatz Nord besitzen, sowie den Nachbarn (RhB/SBB) erfolgen. Verschiedene Gespräche dazu wurden bereits geführt. Ein gemeinsames Projekt wurde jedoch noch nicht gestartet.

Parzelle 1266 (Gemeinde Zizers): Die Fläche mit rund 7'900 Quadratmetern liegt zwischen der INTEGRA Biosciences AG (Norden) und der Walser AG Zizers (Süden). Die Parzelle ist mit einem Vorkaufsrecht der Integra belegt.

Finanzen

Die selbständige öffentlich-rechtliche Anstalt Tardis (Tardisland) hat nur noch wenig Bauland, welches sie veräussern kann. Entsprechend kompromisslos werden auch die Kriterien angewendet, welche für eine Landabgabe, beziehungsweise für eine erfolgreiche Ansiedlung erfüllt werden müssen. Neben der Anzahl und der Qualität der geschaffenen Arbeitsplätze sind auch die Nachhaltigkeit, sowie die Finanzierungs- und Steuerkraft wichtige Faktoren. Tardisland ist im Besitz von brutto 28'543 Quadratmetern Bauland, welches zu einem Anlagewert von CHF 152'112.50 bilanziert ist. Aufgrund der fehlenden Einnahmen aus der Landabgabe im Jahr 2023 weist die Erfolgsrechnung einen Reinverlust von CHF 56'431.00 auf.

Verkehr

Die verkehrstechnische Erschliessung ist und bleibt weiterhin eine der Hauptherausforderungen für Tardis. Mit zunehmendem Erfolg der angesiedelten Firmen, weiteren Ansiedlungen sowie der positiven wirtschaftlichen Entwicklung der gesamten Region nimmt naturgemäss auch der Verkehr zu. Insbesondere die bessere Erschliessung mit dem öffentlichen Verkehr oder "micro-mobility"-Lösungen für die "letzte Meile" vom Bahnhof bis zur Arbeitsstätte werden von den angesiedelten Unternehmen vermehrt nachgefragt. Der Gestaltungsspielraum von Tardis ist hier beschränkt. Sie setzt sich aber für diese Anliegen aktiv bei den entsprechenden Behördenstellen auf kommunaler und kantonaler Ebene ein.

Verwaltungsrat

Samuel Enggist
Präsident VR
Vertreter des Kantons Graubünden

Benjamin Hefti
Vizepräsident VR
Vertreter der Politischen Gemeinde Zizers

Sepp Föhn
Mitglied des VR
Vertreter der Politischen Gemeinde Landquart

Fredi Stocker
Mitglied des VR
Vertreter der Bürgergemeinde Landquart

Eugen Arpagaus
Mitglied des VR
Vertreter der Politischen Gemeinde Zizers

Geschäftsführung und Sekretariat
Renato Simoncini
Treuhandbüro, Zizers

Dank

Der Verwaltungsrat dankt den Behörden- und Verwaltungsmitgliedern der politischen Gemeinde Landquart und Zizers, der Bürgergemeinde Landquart sowie des Kantons Graubünden für die konstruktive Zusammenarbeit. Das entgegengebrachte Vertrauen ist für uns Motivation, die Zukunft von Tardisland aktiv mitzugestalten, so dass unser Wirtschaftsstandort weiter gestärkt wird.

Zizers/Landquart, im April 2024
Samuel Enggist
Präsident des Verwaltungsrates





BILANZ PER 31. DEZEMBER 2023

in CHF

AKTIVEN

Umlaufvermögen

Flüssige Mittel
Forderungen, aktive Rechnungsabgrenzung

	Berichtsjahr	Vorjahr
Flüssige Mittel	726'209.74	803'442.54
Forderungen, aktive Rechnungsabgrenzung	4'214'443.00	4'201'144.50
Total Umlaufvermögen	4'940'652.74	5'004'587.04

Anlagevermögen

Immobilie Sachanlagen

Einbringungswert Land
2002, Abtretung Strassenanteil, BG Igis/Kt. GR

	Berichtsjahr	Vorjahr
Einbringungswert Land	4'217'728.60	4'217'728.60
2002, Abtretung Strassenanteil, BG Igis/Kt. GR	-118'104.00	-118'104.00
Anlagevermögen	4'099'624.60	4'099'624.60
Anlagevermögen	317'062 m²	
2001, Veräusserung	15'549 m ² Buchwert -233'235.00	-233'235.00
2003, Veräusserung	8'590 m ² Buchwert -128'850.00	-128'850.00
2004, Veräusserung	3'750 m ² Buchwert -56'250.00	-56'250.00
2005, Veräusserung	15'193 m ² Buchwert -227'895.00	-227'895.00
2006, Veräusserung	60'154 m ² Buchwert -902'310.00	-902'310.00
2007, Zukauf Land SBB	16'504 m ² Buchwert 732'669.20	732'669.20
2007, Veräusserung	100'429 m ² Buchwert -1'841'697.00	-1'841'697.00
2008, Veräusserung	13'924 m ² Buchwert -251'186.00	-251'186.00
2009, Veräusserung	10'933 m ² Buchwert -163'995.00	-163'995.00
2011, Veräusserung	10'066 m ² Buchwert -167'284.50	-167'284.50
2014, Veräusserung	3'478 m ² Buchwert -52'170.00	-52'170.00
2016, Zukauf Land Zizers	3'289 m ² Buchwert 198'045.00	198'045.00
2016, Veräusserung	31'085 m ² Buchwert -511'805.00	-511'805.00
2017, Veräusserung	1'526 m ² Buchwert -22'210.00	-22'210.00
2018, Zukauf Land BGL	1'216 m ² Buchwert 73'299.00	73'299.00
2018, Veräusserung	6'087 m ² Buchwert -67'145.00	-67'145.00
2019, Veräusserung	10'010 m ² Buchwert -128'952.80	-128'952.80
2020, Veräusserung	3'754 m ² Buchwert -46'540.00	-46'540.00
2022, Veräusserung	15'000 m ² Buchwert -150'000.00	-150'000.00
Total Land	28'543 m²	152'112.50
Total Land	152'112.50	152'112.50

Erschliessung, Vorprojekte

Perimeter Erschliessungsstrasse (Tardisstrasse)

Perimeter Erschliessungsstrasse (Tardisstrasse)	166'231.22	166'231.22
---	------------	------------

Total Erschliessung, Vorprojekte

Total Erschliessung, Vorprojekte	166'231.22	166'231.22
---	-------------------	-------------------

Total Anlagevermögen

Total Anlagevermögen	318'343.72	318'343.72
-----------------------------	-------------------	-------------------

TOTAL AKTIVEN

TOTAL AKTIVEN	5'258'996.46	5'322'930.76
----------------------	---------------------	---------------------

in CHF

PASSIVEN

Fremdkapital

Kreditoren
Passive Rechnungsabgrenzung

	Berichtsjahr	Vorjahr
Kreditoren	444'118.00	435'121.30
Passive Rechnungsabgrenzung	35'500.00	52'000.00
Total kurzfristiges Fremdkapital	479'618.00	487'121.30
Total Fremdkapital	479'618.00	487'121.30

Eigenkapital

Kapital

- Reinverlust / + Reingewinn

Kapital	4'835'809.46	1'421'970.99
- Reinverlust / + Reingewinn	-56'431.00	3'413'838.47
Total Eigenkapital	4'779'378.46	4'835'809.46

- Ausschüttung an Gemeinden:

Gemeinde Zizers

Gemeinde Zizers	0.00	0.00
-----------------	------	------

Bürgergemeinde Landquart

Bürgergemeinde Landquart	0.00	0.00
--------------------------	------	------

Gemeinde Landquart

Gemeinde Landquart	0.00	0.00
--------------------	------	------

Total Eigenkapital

Total Eigenkapital	4'779'378.46	4'835'809.46
---------------------------	---------------------	---------------------

TOTAL PASSIVEN

TOTAL PASSIVEN	5'258'996.46	5'322'930.76
-----------------------	---------------------	---------------------



ERFOLGSRECHNUNG 1. JAN. BIS 31. DEZ 2023

in CHF

BETRIEBSERTRAG

	Berichtsjahr	Vorjahr
Ertrag		
Veräusserung Land an Fritz Landolt AG	0.00	3'643'177.87
Übrige Einnahmen	0.00	11.25
Total Ertrag	0.00	3'643'189.12
Ertragsminderung		
Geometer, Vermessung, Vermarktung	-487.80	-1'500.00
Notariats- u. Grundbuchgebühren, Verträge	1'347.85	-16'008.35
Nebenkosten Veräusserung	860.05	-17'508.35
Buchwert veräussertes Land		
Veräusserungen	0.00	-150'000.00
Total Ertragsminderung	860.05	-167'508.35
TOTAL BETRIEBSERTRAG	860.05	3'475'680.77

SONSTIGER BETRIEBSAUFWAND

	Berichtsjahr	Vorjahr
Unterhalt, Reparaturen		
Unterhalt, Rodung Land	0.00	6'109.20
Total Unterhalt	0.00	6'109.20
Sachversicherung, Abgaben		
Betriebshaftpflichtversicherung	-115.50	-115.50
Abgaben, Gebühren	-377.00	-750.00
Total Sachversicherung, Abgaben	-492.50	-865.50
Verwaltungsaufwand		
Büromaterial, Geschäftsbericht	-1'898.20	-3'315.25
Sekretariat	-14'330.85	-14'242.15
Rechtsberatung	-2'179.30	-5'765.65
Verwaltungsratshonorare	-34'590.00	-27'000.00
Spesen Verwaltungsrat	0.00	-1'419.30
AHV, IV, EO, ALV	-2'043.90	-1'060.45
Aufwand Revisionsstelle	-1'830.90	-1'830.90
Total Verwaltungsaufwand	-56'873.15	-54'633.70
Werbeaufwand		
Internet, Werbeaufwand	-175.10	-150.35
Total Werbeaufwand	-175.10	-150.35
Finanzaufwand / -Ertrag		
Übriger Finanzaufwand, Bankspesen	-75.30	-83.55
Zinserträge aus Finanzanlagen	325.00	0.00
Total Finanzaufwand / -Ertrag	249.70	-83.55
Total sonstiger Betriebsaufwand	-57'291.05	-61'842.30
- REINVERLUST/ + REINGEWINN	-56'431.00	3'413'838.47

in CHF





ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2023

Zweck der Organisation

Tardis ist eine selbständige öffentlich-rechtliche Anstalt der Politischen Gemeinden Zizers und Landquart sowie der Bürgergemeinde Landquart.

Sie bezweckt die Ansiedlung von Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen auf dem Areal Tardisland und die entsprechende Vermarktung dieses Areals. Überdies kann Tardis mit dem Hauptzweck zusammenhängende Dienstleistungen koordinieren und vermitteln, insbesondere in Fragen der Planung, des Bauens, der Finanzierung und des Rechts.

Organe

Organe von Tardis sind der Verwaltungsrat sowie die Revisionsstelle.

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Bewertung des Vermögens und der Verbindlichkeiten erfolgte nach den allgemein anerkannten Grundsätzen. Das von der Politischen Gemeinde Zizers und der Bürgergemeinde Landquart gekaufte Land ist zu Anschaffungswerten bilanziert.

Details zu einzelnen Bilanzpositionen

a) Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel bestehen aus Guthaben bei der Graubündner Kantonalbank. Nebst dem Kontokorrent besteht eine kurzfristige Termingeldanlage über CHF 500'000.

b) Forderungen, Aktive Rechnungsabgrenzungen

Es besteht die Forderung gegenüber der Landkäuferin SUVA (vormals Fritz Landolt AG) über CHF 4'200'000. Die Forderung wird fällig mit Eintritt der Rechtskraft der Baubewilligung. Diese wurde uns am 18. Dezember 2023 kommuniziert. Der Betrag wurde am 10. Januar 2024 vollumfänglich bezahlt. Die Grundbuchgebühren aus diesem Geschäft über CHF 14'118.00 werden an die Firma Losinger Marazzi AG weiterverrechnet (Totalunternehmung im Auftrag der SUVA). Tardis geht dafür in die Vorleistung - siehe Erläuterung beim Fremdkapital.

c) Anlagevermögen

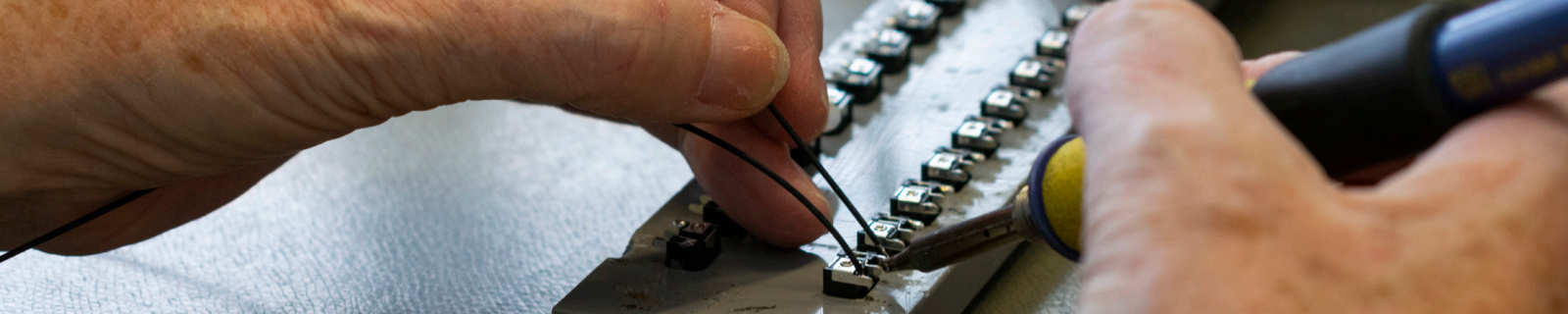
Im Berichtsjahr wurden keine Sachanlagen (Land) veräussert oder erworben. Das immobile Sachanlagevermögen besteht per 31. Dezember 2023 aus 28'543 m² Land im Buchwert von CHF 152'112.50. Der Bilanzierungswert pro m² beträgt CHF 5.329.

in TCHF

Gewinnausschüttung	bis 2010	2011	2012	2016	2017	2018	2020	2021	TOTAL
Bürgergemeinde Landquart	7'515	417	417	1'879	209	292	793	292	11'815
Politische Gemeinde Landquart	605	34	34	151	17	24	64	24	951
Politische Gemeinde Zizers	9'880	549	549	2'470	274	384	1'043	384	15'534
Total	18'000	1'000	1'000	4'500	500	700	1'900	700	28'300



INTEGRA Biosciences AG



Per Ende Berichtsjahr 2023 präsentiert sich die Flächenbilanz wie folgt:

Flächenbilanz	m ²	%	CHF Buchwert
Übernahmewert Land mit Vorfinanzierungskosten	326'904		4'217'728
Zukauf Land der SBB AG	16'504		732'669
Zukauf Land der Gemeinde Zizers (Gleisparzelle)	3'289		198'045
Zukauf Land der Bürgergem. Landquart (Gleisparzelle)	1'216		73'299
Abtretung Strassenanteil, BG Igis/Kt. GR	-9'842		-118'104
Veräusserung für Riedlöser- u. Mühlestrasse an Politische Gemeinde Igis	-3'280		-49'200
Nettofläche für Verkauf	334'791	100.00%	5'054'437
Veräusserungen			
2001 Würth Holding GmbH	15'549		
2003 Frostag AG	5'346		
2004 Curea Elektro AG	3'750		
2005 Grischa Mechanik AG	4'847		
2005 Della Santa AG	10'310		
2006 Würth International AG	30'549		
2006 Fleischrocknerei Churwalden AG	29'605		
2007 Gemeinde Igis	281		
2007 ING Real	89'687		
2007 Walser AG	10'461		
2008 Integra Biosciences AG	5'959		
2008 Oera-Mechanik AG	4'847		
2008 Gemeinde Zizers (Bereinigung Trottoir)	118		
2008 Frostag AG	3'000		
2009 Uehli Bau AG	1'388		
2009 Curea Elektro AG	3'121		
2009 Fleischrocknerei Churwalden AG	6'221		
2009 Rätia Energie Klosters AG	203		
2011 Pneu Tardis AG	6'551		
2011 GVS Agrar AG	3'515		
2014 Foppa AG	3'478		
2016 Galliker AG	24'085		
2016 Walo Bertschinger AG	7'000		
2017 Integra Immobilien AG	1'526		
2018 Kubex18 AG	6'087		
2019 Gemeinde Landquart (Bereinigung)	10		
2019 Integra Immobilien AG	10'000		
2020 Integra Immobilien AG	3'754		
2022 SUVA (für Fritz Landolt AG)	15'000		
Total Veräusserungen	306'248	91.47%	4'902'324
Verfügbare Fläche	28'543	8.53%	152'113

Erschliessung, Vorprojekte

Die aktivierten Erschliessungs- und Vorprojektaufwendungen belaufen sich per Bilanzstichtag auf CHF 166'231.22.

Fremdkapital

Bei den kurzfristigen Verbindlichkeiten handelt es sich um die nach Zahlungseingang für das Verkaufsgeschäft SUVA fällige Restzahlung an die Gemeinde Landquart für die Erschliessung des Rossrieds über CHF 430'000. Weiter sind Forderungen des Grundbuchamts Landquart im Zusammenhang mit der Überschreibung an die SUVA über CHF 14'118 enthalten. Diese dürfen 1:1 an die Firma Losinger Marazzi AG weiter-verrechnet werden (Totalunternehmung im Auftrag der SUVA). Siehe Erläuterungen bei den Forderungen. Die Passiven Rechnungsabgrenzungen beinhalten Kosten für die Buchführung und Revision sowie für die Handänderungssteuern aus der Veräusserung an die SUVA.

Eigenkapital

Im Berichtsjahr als auch im Vorjahr wurden keine Ausschüttungen an die beteiligten Gemeinden vorgenommen. Das Eigenkapital beträgt nach der Verlustverbuchung CHF 4'779'378.46.

Bemerkungen zur Erfolgsrechnung

Der Verwaltungsaufwand beläuft sich auf CHF 56'873.15. Im Vorjahr betrug dieser CHF 54'633.70.

Zusammenfassend weist Tardis im Berichtsjahr 2023 folgendes Ergebnis aus::

Nettoerlös durch Landverkäufe und Diverses	CHF	860.05
Unterhalts- und Versicherungsaufwand	CHF	-492.50
Verwaltungsaufwand	CHF	-56'873.15
Werbeaufwand/Internet	CHF	-175.10
Finanzertrag	CHF	325.00
Finanzaufwand	CHF	-75.30
Aufwandüberschuss	CHF	-56'431.00
Übriges	CHF	00.00
Reinverlust	CHF	-56'431.00

Sonstige Angaben

Es bestehen keine Leasingverbindlichkeiten, Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen sowie Verbindlichkeiten für von Dritten bestellten Sicherheiten. Tardis beschäftigt keine Mitarbeiter. Der Verwaltungsrat ist operativ tätig. Die Geschäftsstelle und das Sekretariat werden vom Treuhandbüro R. Simoncini, Zizers, geführt.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung durch den Verwaltungsrat am 29. Januar 2024 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2023 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten. Es bestehen keine weiteren ausweispflichtigen Tatbestände im Sinne von Art. 959 c OR.



**BERICHT DER REVISIONSSTELLE
ZUR EINGESCHRÄNKTEN REVISION**

an den Gemeindevorstand der Politischen Gemeinde Zizers, den Gemeindevorstand der Politischen Gemeinde Landquart und den Bürgerrat der Bürgergemeinde Landquart über die Prüfung der Jahresrechnung 2023 der öffentlich-rechtlichen Anstalt Tardis, Zizers

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der öffentlich-rechtlichen Anstalt Tardis, Zizers, für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr, geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist eine Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteile dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und Reglement entsprechen.

W&P AG
Treuhand Steuern Wirtschaftsprüfung

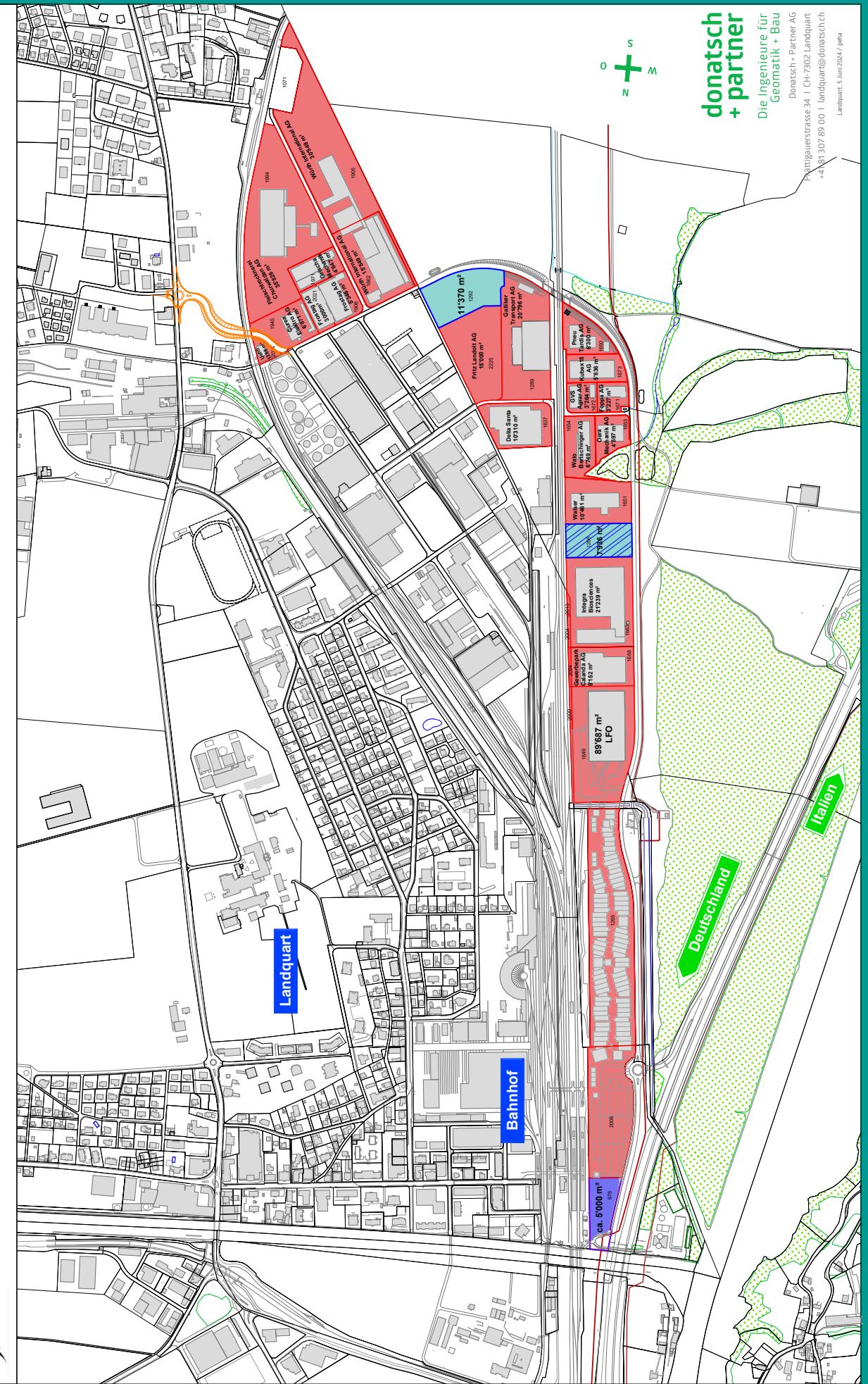
Andreas Riedi
Andreas Riedi
dipl. Wirtschaftsprüfer
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

Edith Voneschen
Edith Voneschen
Sachbearbeiterin Treuhand

Chur, 29. Januar 2024

W&P AG Treuhand Steuern Wirtschaftsprüfung
Obere Plessurstrasse 39 | Postfach 714 | 7001 Chur
Phone +41 81 552 50 50 | info@wp-beratung.ch | www.wp-beratung.ch
EXPERTSuisse Certified Company | Mitglied TREUHAND SUISSE | Zugelassener Revisionsexperte

TARDISLAND.CH
BUSINESS AND LEISURE



donatsch + partner
Die Ingenieure für
Geomatik + Bau
Donatsch + Partner AG
Preitigauerstrasse 34 | CH-7302 Landquart
+41 81 307 89 00 | landquart@donatsch.ch
Landquart, 5. Juni 2014 / p.10